



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-311/2021-124

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595, 12. srpnja 2023.

r i j e š i o j e

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: CERNIK-ČAVLE, broj ZK uložka: 4897, čkbr. 1289/188, PAŠNJAK površine 1894 m<sup>2</sup> u iznosu od 98.219,17 € / 740.032,34 kn<sup>1</sup> (identifikator nadmetanja: 40760) namiruju se:

- iznosom od 10.155,64 € / 76.517,66 kn - troškovi unovčenja nekretnina
- iznosom od 88.063,53 € / 663.514,66 kn djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- iznos od 10.155,64 € / 76.517,67 kn stečajnom dužniku MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 na račun IBAN: HR7323600001102956568.

- iznos od 88.063,53 € / 663.514,67 kn razlučnom vjerovniku Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 na račun IBAN: HR6323860021000010160, poziv na broj 00490-12000021.

### Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem broj St-311/2021-18 od 18. listopada 2021. otvorio stečajni postupak nad dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovana Vanda Kovačević Gelenčer.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Zaključkom ovog suda broj St-311/2021-50 od 12. listopada 2022. (str. 392-395 spisa) određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedena u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 27. siječnja 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40760) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj GUSTE ZIDINE d.o.o., Jurjenići 92, Kastav, OIB: 85284941013 dao najvišu valjanu ponudu za predmetnu nekretninu dužnika u iznosu 98.219,17 € / 740.032,34 kn.

4. Navedena nekretnina rješenjem ovog suda broj St-311/2021-70 od 24. veljače 2023. (str.653-659 spisa) dosuđena je kupcu GUSTE ZIDINE d.o.o., Jurjenići 92, Kastav.

5. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 688 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 85.123,28 € / 641.361,35 kn, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

6. Stečajna upraviteljica je podneskom od 27. travnja 2023. u smislu čl. 254. SZ-a sastavila prijedlog diobe i specificirala troškove unovčenja predmetne nekretnine dužnika (str. 749-750 spisa) te je isto objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 2. svibnja 2023. Stečajna upraviteljica je predložila da se prvo namire troškovi unovčenja u obračunatom iznosu od 10.155,64 €, a ostatkom dio tražbine prvoupisanog razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d., Koprivnica, u iznosu od 88.063,53 €.

7. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. 131/20. i 114/22., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

8. Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 2. lipnja 2023. kada je i održano. Na ročištu za diobu, a niti tijekom postupka nitko od upisanih razlučnih vjerovnika, niti drugih osoba koje bi imale pravo na namirenje iz kupovnine nije osporio tražbinu, niti prednosni red upisa u zemljišnim knjigama do dosude nekretnine prvoupisnaog razlučnog vjerovnika Podravske banke d.d. Koprivnica koji se jedni djelomično namiruje iz postignute kupovnine imajući u vidu visinu osigurane tražbine tog vjerovnika i postignutu kupovninu.

9. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

10. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

11. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći su od paušalnog iznosa od 5% od utška, te su isti po stečajnoj upraviteljici pravilno posebno obračunati i iznose ukupno 10.155,64 € u odnosu na predmetnu unovčenu nekretninu i to na ime troška uplate oglasa na FINA-i 194,66 €, udio troška na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u odnosu na unovčenu nekretninu 7.948,05 €. Udio u trošku računovodstva (66.36 € 17 mj) 1.128,12 €, te udio u odvjetničkim troškovima 884,81€.

12. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i sukladno čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

13. Nagrada stečajnoj upraviteljici utvrđena je prema vrijednosti od 364.569,61€ / 2.746.849,73 kn koja se odnosi na vrijednost unovčenja nekretnina dužnika u ovom stečajnom postupku, kako je to i stečajna upraviteljica specificirala u podnesku od 27. travnja 2023. (str. 749-750 spisa). Stoga sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/2015) nagrada za rad stečajne upraviteljice iznosi ukupno 29.501,56 € / 222.279,48 kn bruto, kako to proizlazi iz obračuna stečajne upraviteljice. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i rad stečajne upraviteljice na ispitivanju tražbina, koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i podnesenih izvješća stečajne upraviteljice, te uzimajući u obzir i vrijednost unovčenja nekretnina u ovom postupku, prema ocjeni ovog suda osnovano je obračunata nagrada stečajne upraviteljice u iznosu od 29.501,56 € / 222.279,48 kn bruto. Razmjeran iznos nagrade koji se odnosi na predmetnu nekretninu je 7.948,05 € bruto.

14. Dakle, ukupni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina iz toč. I. izreke rješenja iznose ukupno 10.155,64 € kako je to pravilno obračunala stečajna upraviteljica.

15. U odnosu na u zemljišnim knjigama upisane do dosude predmetne nekretnine zabilježbe tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, valja navesti kako prema čl. 70. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 63/08, 134/09, 94/13, 78/15 i 29/18) ako sud usvoji tužbeni zahtjev, pravna radnja gubi učinak samo prema tužitelju iz tih parnica i samo koliko je potrebno za namirenje njegove tražbine.

16. Kako je pravo zaloge u zemljišnim knjigama razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d. upisano prije zabilježbe citiranih tužbi, to razlučni vjerovnik ima pravo prvenstva namirenja i ispred tužitelja iz navedenih parnica. Budući je osigurana tražbina razlučnog vjerovnika i veća od kupovnine i jedini je vjerovnik koji se djelomično namiruje iz kupovnine, razvidno je da ne bi došlo do namirenja iz kupovnine niti tražbine tužitelja iz predmetnih parničnih postupka sve i da uspiju u parnici s pobijanjem.

17. Nadalje, iz stanja spisa proizlazi kako nitko nije osporavao postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja prvoupisnog založnog vjerovnika Podravska banka d.d.

18. Budući prema stanju spisa osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d. prema dostavljenom obračunu razlučnog vjerovnika od 15. veljače 2023. (str. 583-584 spisa) je na taj dan 2.176.481,64€ (u kojem iznosu su iznosu sadržane i glavnica te kamate i naknade), iznosom od 88.063,53 € namiruje se dio osigurane tražbine tog razlučnog vjerovnika, dok u ostalom dijelu osigurana tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika ostaje nenamirena.

19. Sukladno naprijed navedenom, prihvaćajući prijedlog diobe stečajne upraviteljice koji se tiče predmetne nekretnine, te kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču prodane nekretnine, iz kupovnine se u skladu s čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ-a prvo namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 10.155,64 €, dok se ostatkom od 88.063,53 € djelomično namiruje dio osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d.

20. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 12. srpnja 2023.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3085a-6f276**

Kontrolni broj: **05591-cca8f-b434c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.